

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	66
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6681,37 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3118,57 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	203,3 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3359,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 51638 руб. 99 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт подъездов	По плану 1 раз в месяц	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	
2	Снятие за санитарное содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,63 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	397938
2.Всего начислено по дому в т.ч.	916684
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	869223
начислено за встроенные помещения	44466
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	2995
3.Всего оплачено в т.ч.:	871246
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	824069
оплачено за встроенные помещения	44466
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	2711
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1095734
Содержание общего имущества МКД	689789
Текущий ремонт общего имущества МКД	176806
Расходы на управление многоквартирным домом	190546
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29881
обязательные платежи	8712
5.Финансовый результат за 2024	-224488
6.Долг за домом на 01.01.2025	443376
долг за собственниками жилых помещений	443937
долг за встроенными помещениями	-561
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	93784
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	689789
Аварийно-диспетчерское обслуживание	292157
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	136112
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	6435
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4101
содержание и очистка придомовой территории	139899
Уборка лестничных клеток	111085
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	176806
герметизация места ввода трубы отопления	513
ремонт чердачного люка	953
ремонт системы отопления общего имущества (подвал подъезд)	163
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	131
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры))	10376
ремонт подъездов	157373
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	2210
ремонт системы ГВС (квартира)	2649
закрытие подвальных и чердачных дверей, решеток и лазов на замки	880
ремонт и укрепление водосточных труб, колен и воронок	857
ремонт и установка доводчика и пружин на входной двери	701

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

